

«Олимпийский» – район нового поколения

В Шахтах появится новый жилой район с развитой инфраструктурой

→ проект

Активно разрабатывается уникальный эскизный проект комплексной застройки нового жилого района архитектора А.Н. РЕПЕНКО.

К нему подключились специалисты архитектуры и градостроительства, а также потенциальные застройщики. Все они заинтересованы в освоении перспективной территории, в данный момент не представляющей практически никакой ценности.

Новый жилой район будет носить название «Олимпийский». В соответствии с проектом он объединит разрозненные районы города и будет находиться на примерно равных расстояниях от въездов в Шахты. «Олимпийский» займет достаточно большую территорию – 350 га и будет состоять из 13 микрорайонов.

Географически это будет выглядеть так: с севера, запада и северо-запада район будет ограничен поймой реки Грушевка, с юга и юго-запада – прудом поселка 20 лет РККА и балкой Максимова, с юго-востока – технологической железной дорогой и садоводческим товариществом, с востока и северо-востока – жилой и коммунальной застройкой, а также территорией воинской части.

На въезде в новый район появится стела с громким, но оправданным названием «Олимпийский». Нет нужды напоминать шахтинцам о чемпионах, на весь мир прославивших наш город. Район прорежут две автомагистрали – существующий проспект Ленинского Комсомола и проектируемая кольцевая автодорога проспекта Шахтинский. На их пересечении образуется площадь с памятником и православным собором, плавно переходящая в целую систему скверов и парков.

Далее вдоль магистралей будет сформировано «лицо»



В будущее - с новым районом.

городских лесов и водоемов будет создана рекреационная зона с лечебно-оздоровительным центром профпатологии и спортивные объекты для занятий плаванием, теннисом и другими видами спорта. Здесь же расположится фитнес-центр с плавательным бассейном с площадью 2 000 кв.м. Там же возведут современный аквапарк. Вот уж что действительно порадует шахтинских мальчишек и девчонок! Развлечется и с пользой провести время всей семьей можно будет и на крупноформатных аттракционах, а также на лодочной станции в местах массового отдыха на воде.

Любителям донской

истории будет приятно узнать, что в проекте – создание этнографического центра с клубом верховой езды и зоосадам. На территории бывшего каменного карьера также можно будет заняться практически альпинизмом - на открытом и закрытом скалодроме.

Примерно такая картина будущей комплексной застройки, и освоение территории нового района интересна не только инвесторам. Администрация г. Шахты активно реализует муниципальные программы по обеспечению устойчивого развития территории, привлечению инвестиций, жилищных программ, обеспечению формирования комфортной городской среды, социально-экономического развития в целом.

Район будет застраиваться по кампусному принципу и представит собой комплекс сооружений, коммуникаций, зданий, дорог, социальных объектов. То есть «Олимпийский» станет своего рода городом в городе.

От разработки проекта до его реализации в жизнь впереди у нас еще 10 лет.

района с домами повышенной этажности, крупными торговыми и развлекательными центрами, киноцентром «Кино-Сити», МФЦ. Для удобства жителей повсеместно раскинется сеть специализированных магазинов и предприятий бытового обслуживания, административными службами.

Но самое главное, в новом районе поселят 19100 семей. Для детей будут возведены 18 детских садов почти на 4 000 мест. Это моментально снимет напряженность очередности в дошкольные учреждения. Порадуются и школьники, для них построят девять школ более чем на 8 600 мест. Для поправки здоровья можно будет обращаться в

районную поликлинику.

Дома малой этажности и индивидуальной жилой застройки расположатся на некотором удалении от центральной части района. Их массовая доля составит 80% от общего строительства. В проекте возведению таких домов отводится приоритет.

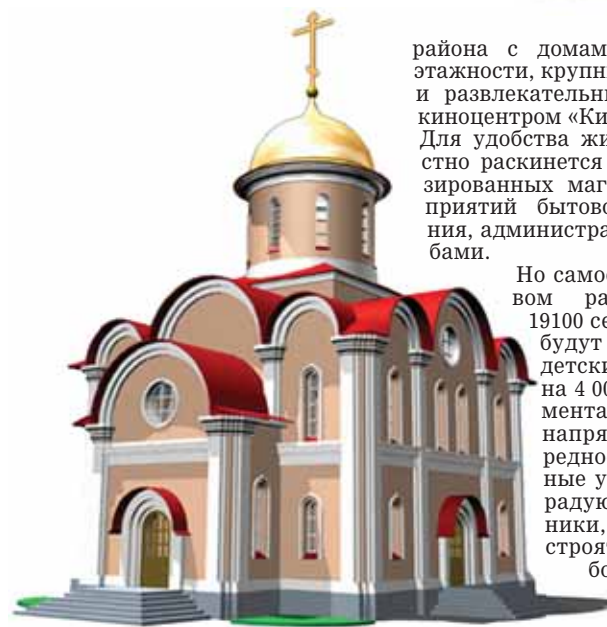
Не забудут и желающих заниматься спортом. Для них откроется «Школа спортивного мастерства», где будут располагаться целые комплексы крытых спортивных объектов. Сюда же будет включен спортивно-развлекательный комплекс с крытым плавательным бассейном. Откроются крытый и открытый скейтпарк. Свой стадион появится в «Олимпийском», и не только он, но и еще стрелковый комплекс с крытым тиром.

А вот для любителей велосипедных прогулок вдоль береговой линии става на реке Грушевка построят велотрек с велодорожками в парковой зоне.

В «Олимпийском» вдоль зоны



Детские сады, школы и поликлинику будут возводить одновременно с жилыми массивами.



Православный храм построят в «сердце» «Олимпийского».



Этнографический центр с клубом для верховой езды и зоосадам украсят «Олимпийский».



Спортивно-развлекательные комплексы с плавательными бассейнами позволят шахтинцам заниматься профессиональными видами спорта, а также посещать различные секции.



Аквапарк, лодочная станция и отдых на воде порадуют детей и взрослых и позволят провести время всей семьей.

Подготовила Татьяна ЧЕКМАРЕВА

→ КСТАТИ

Площадь застройки	350 га	- 5-этажные дома	58 %
Объем жилищного строительства	859 491 м ²	- 9-этажные дома	19 %
Количество квартир (возможное вселение семей)	19 100	Инфраструктура:	
Структура жилого фонда:		- детские сады	18
- 2-этажные дома	9 %	- школы	9
- 3-этажные дома	14 %	- поликлиники	1
		- торговые центры	2
		- смешанные рынки	2

В соответствии с принятой концепцией развития жилого района «Олимпийский».